

TVIRTINU

(parašas)

Marijampolės savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos

GINTARĖ URBONĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2025-10-08

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-10-08 Nr. REG42684080

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas)
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
75486.14 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Esant ekonominiam pagrindimui, numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrą ir numatyti tam reikalingas teritorijas;
 2. Numatyti/nurodyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas;
 3. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
 4. Šilumos ūkio infrastruktūros apsaugos zonų įteisinimo (žymų įrašymas į VI Registrų centras žemėlapi) bei servitutų įregistravimo procedūros neatliekamos.
 5. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;
 6. Numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:

1)	T00087624	Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies - degalinių išdėstymo schemas koregavimas	2022-04-27
2)	T00080974	Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas	2017-10-23
3)	T00080906	Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas	2017-10-05
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei servitutų nustatymą ir keitimą, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų vystymą ir įrengimą, saugomų teritorijų apsaugą. Vadovautis LR teritorijų planavimo įstatymu, LR šilumos ūkio įstatymu, LR aplinkos oro apsaugos įstatymu, LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, Nacionalinės energetikos nepriklausomybės strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetikos nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“, Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 1-226/D1-683 „Dėl šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis ir kitais teisės aktais.
2. Rengiant specialųjį planą, atsižvelgti į TPDRIS parengtų ir rengiamų TP dokumentų, kurie patenka į planuojamą teritoriją, sprendinius.
3. Privaloma įvertinti ir atsižvelgti į aktualius rengiamo Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Papildomą informaciją ir paaiškinimus galima gauti Marijampolės savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje arba iš bendrojo plano rengėjo – UAB „Elberta“, projekto vadovas Evaldas Ramanauskas, (+370 682) 12 549.
4. Užtikrinti, kad specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas nedarytų neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms, nepablogintų kitos paskirties turto naudojimo sąlygų. Išnagrinėti sprendinių įtaką žemės sklypams, patenkantiems į planuojamą teritoriją dėl atsirandančių veiklos apribojimų.
5. Keičiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių konkretizavimo stadijoje parengtus sprendinius pateikti pritarimui Marijampolės savivaldybės administracijai, prieš tai sprendinius suderinus su UAB „Marijampolės šilumos tinklai“ specialistais.
6. Vadovautis planavimo darbų programa ir institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-10-08

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

SNIEGUOLĖ LAPINSKIENĖ

(vardas, pavardė)